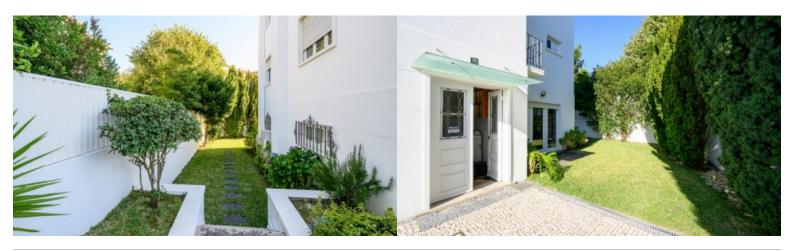


## LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENTE: VILLA INDIVIDUELLE AVEC JARDIN POUR RÉHABILITATION, À LORDELO DO OURO, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04501

€ 1 700 000

Villa avec 4 façades, sur un terrain de 446m2, à vendre, dans l'une des avenues les plus emblématiques de la ville de Porto. Composée de 3 étages, cette villa est actuellement utilisée pour des services, mais peut être améliorée pour des logements. Propriété à fort potentiel, excellente qualité de construction, surfaces généreuses et grande exposition au soleil, mettant également en valeur l'espace extérieur. Situé dans une zone privilégiée et exclusive, il est proche du musée de Serralves, du parc municipal et des plages, et bénéficie également d'une offre variée de commerces, de services, d'un réseau de transport et d'écoles nationales et internationales. ...

Surface de terrain: 446  $^{\rm m2}$  | 4 803 sq ft Taille de déploiement: 154  $^{\rm m2}$  | 1 658 sq ft

Taille de construction: 384 <sup>m2</sup> | 4 Chambres:

133 sq ft

Salles de bain: 4 Cars: 3

Efficacité énergétique: C

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

Avenida Brasil - nº 227 Porto - Portugal