



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENTE : VILLA
INDIVIDUELLE AVEC
JARDIN POUR
RÉHABILITATION, À
LORDELO DO OURO,
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04501

€ 1 700 000

Villa avec 4 façades, sur un terrain de 446m², à vendre, dans l'une des avenues les plus emblématiques de la ville de Porto. Composée de 3 étages, cette villa est actuellement utilisée pour des services, mais peut être améliorée pour des logements. Propriété à fort potentiel, excellente qualité de construction, surfaces généreuses et grande exposition au soleil, mettant également en valeur l'espace extérieur. Situé dans une zone privilégiée et exclusive, il est proche du musée de Serralves, du parc municipal et des plages, et bénéficie également d'une offre variée de commerces, de services, d'un réseau de transport et d'écoles nationales et internationales. ...

Surface de terrain:	446 m ² 4 803 sq ft	Taille de déploiement:	154 m ² 1 658 sq ft
Taille de construction:	384 m ² 4 133 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	4	Cars:	3
Efficacité énergétique:	C		