

# Marquesa Palace Development



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PENTHOUSE NEUF AVEC BALCON, À VENDRE, DANS LE CENTRE HISTORIQUE DE PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04484-P**

€ 558 000

Le Palácio Marquesa est le projet de réhabilitation le plus récent du centre historique de Porto. Il perpétue la conception de l'architecture urbaine du XVe siècle et y ajoute la qualité, le raffinement et le confort du XXIe siècle. Le projet consistera en 16 unités résidentielles de luxe, de typologies T1 et T2, avec des superficies variant entre 70,85m<sup>2</sup> et 143,85 m<sup>2</sup>. Toutes les unités comprennent la climatisation, le double vitrage et des cuisines entièrement équipées. Le bâtiment est situé dans la partie la plus ancienne de la ville de Porto, à côté de l'emblématique gare de São Bento et de l'élégant pont Dom Luís I. Située dans la zone historique de la ville, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié grâce à ...

<b>Zone:</b>	87 m <sup>2</sup>   939 sq ft	<b>Chambres:</b>	2
<b>Salles de bain:</b>	2	<b>Efficacité énergétique:</b>	B-