



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENTE : TERRAINS À BÂTIR,
SUR LA 2E LIGNE DE LA
RIVIÈRE, EN V. N. GAIA,
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04479-69

€ 430 800

Terrain à bâtir en situation centrale et tranquille, en 2ème ligne de rivière, avec des vues uniques et inaltérables à Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Composé de trois parcelles, avec possibilité de construire des villas comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage. Cette propriété à vendre est la solution idéale pour un investissement ou pour résider. Inséré dans une zone avec un grand accès routier, résidentiel, avec des espaces verts dans les environs et un accès direct à la promenade au bord de la rivière. Exclus de la SCE, en vertu de l'alinéa f) de l'article 4 du décret-loi n° 118/2013 du 20 août, tel que modifié. ...

Surface de terrain: 740 m² | 7 965 sq ft **Efficacité énergétique:** I