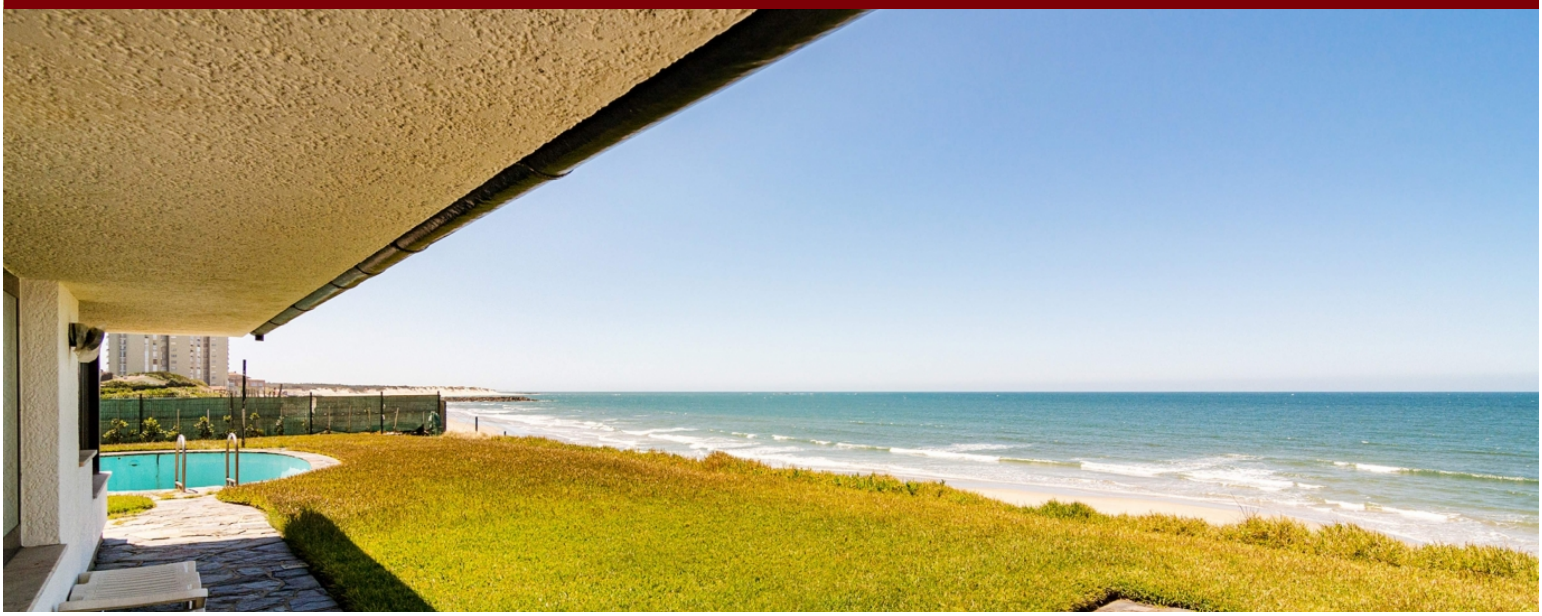
# VENDU



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## VENTE: PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE, JARDIN ET VUE SUR LA MER, À OFIR, ESPOSENDE, NORD DU PORTUGAL

**Ref. LS04477**

**€ 1 400 000**

Magnifique propriété, à vendre, insérée dans la zone protégée de la côte d'Esposende Pratiquement au sommet de la dune primaire, bénéficie de vues privilégiées sur la mer et d'une communication totale avec la vaste plage de sable d'Ofir La maison, en béton armé, est implantée sur un terrain de 1900 m2, entièrement clôturé. La partie privé de la maison comprend cinq chambres, dont quatre sont orientées vers l'ouest avec vue sur la mer. Elle bénéficie également d'un garage pour quatre voitures. Ayant besoin d'être modernisée, la villa présente d'excellentes caractéristiques architecturales et de construction. Il met également en valeur l'espace extérieur avec jardin et piscine et le cadre paysager unique. ...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface de terrain:** | 1 900 m2 \| 20 451 sq ft | **Taille de déploiement:** | 324 m2 \| 3 488 sq ft |
| **Taille de construction:** | 425 m2 \| 4 575 sq ft | **Chambres:** | 5 |
| **Salles de bain:** | 3 | **Cars:** | 4 |
| **Efficacité énergétique:** | D | | |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt