

# VENDU



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### VENTE: PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE, JARDIN ET VUE SUR LA MER, À OFIR, ESPOSENDE, NORD DU PORTUGAL

Ref. **LS04477**

€ 1 400 000

Magnifique propriété, à vendre, insérée dans la zone protégée de la côte d'Espesinde Praticquement au sommet de la dune primaire, bénéficie de vues privilégiées sur la mer et d'une communication totale avec la vaste plage de sable d'Ofir La maison, en béton armé, est implantée sur un terrain de 1900 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé. La partie privé de la maison comprend cinq chambres, dont quatre sont orientées vers l'ouest avec vue sur la mer. Elle bénéficie également d'un garage pour quatre voitures. Ayant besoin d'être modernisée, la villa présente d'excellentes caractéristiques architecturales et de construction. Il met également en valeur l'espace extérieur avec jardin et piscine et le cadre paysager unique. ...

<b>Surface de terrain:</b>	1 900 m <sup>2</sup>   20 451 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	324 m <sup>2</sup>   3 488 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	425 m <sup>2</sup>   4 575 sq ft	<b>Chambres:</b>	5
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Cars:</b>	4
<b>Efficacité énergétique:</b>	D		