



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## ESPACE COMMERCIAL, À VENDRE, DANS LE CENTRE DE PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04470**

€ **350 000**

Établissement commercial, à vendre, dans le centre-ville de Porto. La propriété, avec une surface brute privée de 110m<sup>2</sup> et composée de deux étages, est une excellente opportunité d'investissement. Grâce à son aménagement fonctionnel, il est idéal pour la vente directe et les services au public. Il dispose d'une salle de bains, d'un débarras et est équipé de la climatisation et d'une serrure de sécurité. Inséré au cœur de la ville, avec une offre variée de services et de transports.

**Zone:** 110 m<sup>2</sup> | 1 184 sq ft **Salles de bain:** 1  
**Efficacité énergétique:** D