



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE, À VENDRE, À BOAVISTA, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04412**

€ 5 500 000

Bâtiment emblématique situé au cœur de la ville de Porto, près de la Casa da Música, dans la Rotunda da Boavista. Il comporte quatre étages avec des zones commerciales et résidentielles et une superficie totale de 1624m², en attendant l'approbation du PIP pour augmenter la superficie totale à environ 2500m². Son emplacement privilégié permet le développement de projets à plusieurs fins, notamment : centre de bureaux, tourisme (hôtel de charme) ou logement de luxe, ce qui constitue une excellente opportunité pour les investisseurs. Le bâtiment est inséré dans un emplacement privilégié, avec une offre variée de commerce, de services, de transport et de restauration. ...

Surface de terrain: 406 m² | 4 370 sq ft **Taille de déploiement:** 406 m² | 4 370 sq ft

Efficacité énergétique: Certification en cours