



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## BÂTIMENT À VENDRE AVEC PIP APPROUVÉ, À PORTO CENTRE-VILLE, PORTUGAL

Ref. **LS04308**

€ **990 000**

Bâtiment de trois étages, à réhabiliter dans une zone de prestige de la ville de Porto, près de la Praça da Batalha. La propriété, a PIP déjà approuvé pour un total de 1512m2 avec zone résidentielle et zone commerciale. Composé de trois fractions : un espace commercial au rez-de-chaussée et au premier étage et un appartement T3 au dernier étage . Le bâtiment est inséré dans un emplacement privilégié avec une offre variée de commerces, services, transports et restauration. Près des monuments les plus emblématiques de la ville .

**Surface de terrain:** 113 m<sup>2</sup> | 1  
211 sq ft

**Taille de construction:** 100 m<sup>2</sup> | 1  
076 sq ft

**Taille de déploiement:** 100 m<sup>2</sup> | 1  
076 sq ft

**Efficacité énergétique:** C