



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## DEUX BÂTIMENTS À VENDRE DANS LE CENTRE DE PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04306

€ 3 400 000

Deux bâtiments à vendre, entièrement meublés et équipés, dans le centre de Porto. Le premier bâtiment, en pleine activité, comprend une maison d'hôtes avec six suites, une réception, une salle de petit-déjeuner et un grand jardin. Le second bâtiment, récemment rénové, comprend un magasin, trois généreux appartements d'une chambre et un jardin extérieur. Excellent emplacement, à quelques mètres à pied de l'Avenida dos Aliados, du marché Bolhão, de la Rua de Santa Catarina et à proximité de toutes sortes d'équipements, de services, de magasins et d'attractions touristiques. Excellente opportunité d'investissement. ...

<b>Surface de terrain:</b>	370 m <sup>2</sup>   3 983 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	166 m <sup>2</sup>   1 787 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	692 m <sup>2</sup>   7 444 sq ft	<b>Chambres:</b>	9
<b>Salles de bain:</b>	10	<b>Efficacité énergétique:</b>	B-