



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENTE : VIGNOBLE À ALTO DOURO VINHATEIRO, ST.^a M. PENAGUIÃO, NORD DU PORTUGAL

Ref. **LS04293**

€ 750 000

Belle Vignoble au cœur de la Vallée du Douro, avec une architecture portugaise traditionnelle du XIXe siècle. Propriété en très bon état avec une disposition fonctionnelle et typique de la région, bénéficie de grandes finitions, avec système de chauffage central par air conditionné. Il dispose de 5 chambres, d'un salon / bibliothèque, d'une salle à manger et de deux cuisines qui communiquent avec deux fantastiques balcons traditionnels qui donnent à leur tour accès au patio extérieur. Au sous-sol, il y a une magnifique cave à vin traditionnelle avec un grand potentiel pour être transformée en cave-boutique et profiter de l'histoire de la production de vin de Quinta das Castas. La propriété possède encore 2 grands entrepôts, o...

Surface de terrain:	6 095 m ² 65 606 sq ft	Taille de déploiement:	534 m ² 5 748 sq ft
Taille de construction:	924 m ² 9 946 sq ft	Chambres:	5
Salles de bain:	3	Efficacité énergétique:	D