VENDU

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

DOMAINE VITICOLE, À VENDRE, VALLÉE DU DOURO, PORTUGAL

Ref. LS04287

€ 1 100 000

Viticole, à vendre, dans la Vallée du Douro. Composé de deux propriétés distantes d'environ 1000 mètres et où se trouvent deux vignobles classés par l'Ivdp avec 16,4 Ha, produisant des raisins d'excellente qualité de catégorie B, et les meilleures variétés de la région comme Touriga Nacional, Touriga Franca, Tinta Barroca, Tinta Roriz, Gouveio, Viosinho et Fernão Pires. Les constructions existantes ont une grande capacité à reconstruire une excellente maison pour la résidence ou à des fins touristiques, et aussi avec un potentiel pour construire une cave à vin pour la propre vinification. Situé à Vacalar / Armamar, à 3 minutes de la rive gauche du fleuve Douro, à 12 minutes de Peso da Régua et à environ 70 minutes de Porto. ...

Surface de terrain:	363 000 m2 | 3 907 299 sq ft	**Taille de construction:**	700 m2 | 7 535 sq ft
Chambres:	5	**Salles de bain:**	2
Efficacité énergétique:	I		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt