



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE LUXE AVEC PISCINE ET JARDIN, À VENDRE, À CANIDELO, V. N. GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04257**

€ 1 499 000

Fantastique villa de luxe, de construction récente, à 200 mètres de la plage, dans une zone privilégiée de la ville de Vila Nova de Gaia. Dotée d'un agréable espace extérieur, cette villa se développe sur un seul étage, toutes les divisions ayant accès à l'espace jardin. Propriété, à vendre, aux finitions modernes et luxueuses avec un design unique, des espaces généreux et de grandes travées vitrées qui confèrent à la maison une luminosité unique. Dans l'espace social, il y a une mezzanine, qui peut être utilisée à diverses fins, y compris pour une autre chambre si nécessaire. Propriété d'architecture moderne, qui bénéficie également d'une piscine extérieure, d'un jardin et d'un garage. Proche de la plage, des restaurants...

Surface de terrain:	528 m ² 5 683 sq ft	Taille de déploiement:	256 m ² 2 756 sq ft
Taille de construction:	274 m ² 2 949 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	4	Cars:	2
Efficacité énergétique:	A+		