

# VENDU



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### VILLA 4 FRONTS, AVEC VUE SUR LA MER, À VENDRE, À FOZ DO DOURO, PORTUGAL

Ref. LS04246

€ 1 750 000

Belle villa avec 4 façades, avec des caractéristiques anciennes, toutes récupérées, à Foz do Douro, Porto. Inséré au cœur de Foz Velha, avec des vues imprenables et inaltérables sur Foz do Douro. La maison est distribuée sur 4 étages, avec ascenseur, et se compose de 3 suites, d'un salon aux plafonds travaillés, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée. À l'extérieur, cette propriété dispose d'une terrasse et d'un jardin avec des arbres fruitiers secs, avec beaucoup d'intimité. Toutes les pièces sont très lumineuses, et il y a également un garage fermé pour deux voitures. Près des services, du commerce, des transports, des restaurants et de la promenade Passeio Alegre. ...

<b>Surface de terrain:</b>	601 m <sup>2</sup>   6 469 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	227 m <sup>2</sup>   2 443 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	518 m <sup>2</sup>   5 576 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	B-		