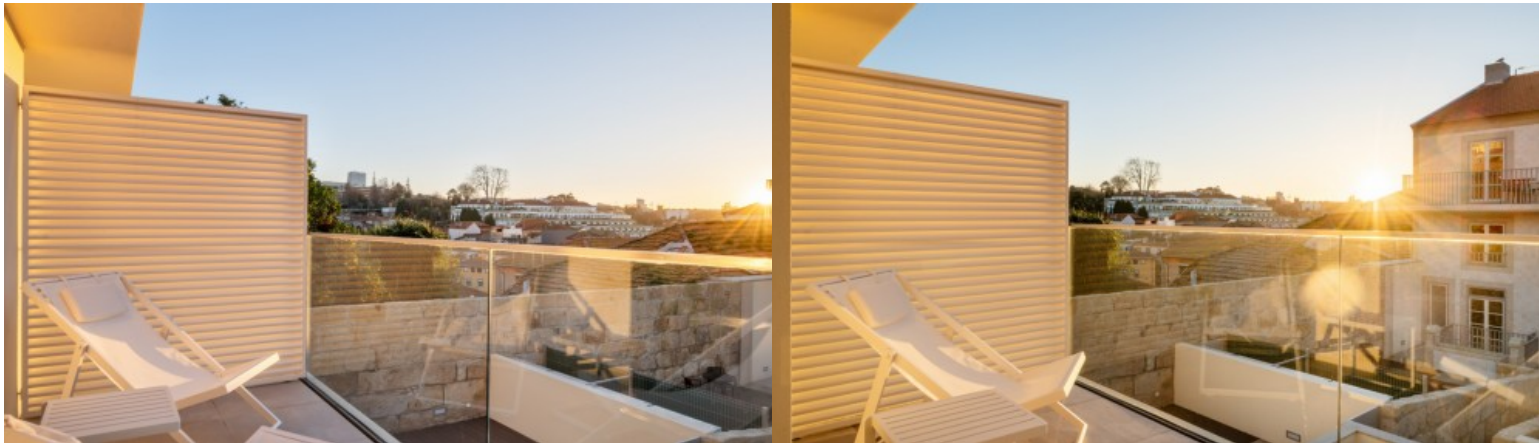


# Développement Fervença Palace - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA NEUVE AVEC TERRASSE, À VENDRE, À V. N. GAIA, PORTUGAL

Ref. LS04243-P

€ 588 000

Nouvelle villa de deux chambres à coucher à vendre, avec terrasse et balcon, à Vila Nova de Gaia. Inséré dans un nouveau développement situé sur la colline de la zone riveraine de Vila Nova de Gaia, dans un bâtiment unique du XVIIIe siècle, se compose de 15 appartements et 2 villas. Avec une architecture contemporaine, soulignez l'excellente qualité des finitions, l'excellente efficacité énergétique, les vues inégalées sur le fleuve Douro et la ville de Porto et les jardins et terrasses privés. La villa, distribuée sur deux étages, bénéficie de deux chambres et d'une terrasse de 35,58m<sup>2</sup>. Il est situé dans une zone privilégiée, avec une offre variée de commerces, de services et de transports publics. À quelques mètres du centre ...

**Zone:** 74 m<sup>2</sup> | 799 sq ft  
**Salles de bain:** 2

**Chambres:** 2  
**Efficacité énergétique:** B-