

# Développement Fervença Palace - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APPARTEMENT NEUF AVEC  
MEZZANINE ET BALCON, À  
VENDRE, À V. N. GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04243-O**

**€ 508 250**

Appartement neuf, à vendre, de typologie T1 avec mezzanine et terrasse, à Vila Nova de Gaia. Inséré dans un nouveau développement situé sur la colline de la zone riveraine de Vila Nova de Gaia, dans un bâtiment unique du XVIIIe siècle, se compose de 15 appartements et 2 villas. Avec une architecture contemporaine, soulignez l'excellente qualité des finitions, l'excellente efficacité énergétique, les vues inégalées sur le fleuve Douro et la ville de Porto et les jardins et terrasses privés. L'appartement à coucher, de configuration loft, comprend une chambre en mezzanine et un balcon. Il est situé dans une zone privilégiée, avec une offre variée de commerces, de services et de transports publics. À quelques mètres du centre his...

<b>Zone:</b>	67 m <sup>2</sup>   724 sq ft	<b>Chambres:</b>	1
<b>Salles de bain:</b>	2	<b>Efficacité énergétique:</b>	B-