



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 CHAMBRES
AVEC PISCINE, À VENDRE,
À CANIDELO, PORTUGAL**

Ref. LS04242

€ 687 000

Maison en excellent état, à proximité de la plage, à vendre à Canidelo, Vila Nova de Gaia. Composée de quatre étages, elle dispose de vastes espaces, avec un garage pour deux voitures, une buanderie et une zone technique au sous-sol. Au rez-de-chaussée se trouve la zone sociale, avec un salon et une salle à manger et une grande cuisine avec un garde-manger et un accès à la piscine. Le premier étage abrite une suite parentale avec dressing, ainsi que deux chambres qui partagent une salle de bains. Le dernier étage dispose d'une grande pièce avec balcon et salle de bains complète, qui peut être utilisée comme chambre, bureau ou étude. La maison se trouve à moins de 50 mètres de la plage de Canidelo et à environ 5 minutes du t...

Surface de terrain:	232 m ² 2 497 sq ft	Taille de déploiement:	104 m ² 1 119 sq ft
Taille de construction:	364 m ² 3 918 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	5	Cars:	2
Efficacité énergétique:	C		