



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4+1 CHAMBRES
AVEC PISCINE ET JARDIN, À
VENDRE, À GUIMARÃES,
NORD DU PORTUGAL**

Ref. LS04225

P.O.A

Maison individuelle distinctive de typologie V4+1, à vendre, à Guimarães. Propriété avec une disposition fonctionnelle et pratique, des espaces généreux, des divisions avec de grandes fenêtres en verre offrant une luminosité unique. Composé de trois étages, il met en évidence les finitions nobles pensées dans les détails et l'espace extérieur avec des zones de loisirs variées, un grand jardin, une piscine, un barbecue et une salle à manger. Avec cuisine équipée, chauffage central, climatisation, panneaux solaires, chauffage par le sol et système d'irrigation automatique. 15 minutes du centre de Guimarães, 20 minutes de Braga et 45 minutes de Porto. ...

Surface de terrain:	2 910 m ² 31 323 sq ft	Taille de déploiement:	323 m ² 3 472 sq ft
Taille de construction:	552 m ² 5 942 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	6	Cars:	5
Efficacité énergétique:	C		