

VENDU



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA V4+1 AVEC JARDIN, À VENDRE, À LORDELO DO OURO, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04135

€ 795 000

Villa d'architecture contemporaine, entièrement réhabilitée, avec une grande distribution des espaces et des surfaces généreuses, à Lordelo do Ouro. Composée de 3 étages, cette villa comprend 4 chambres (1 ensuite) et un grand bureau. Il dispose également d'un agréable jardin orienté vers l'ouest et, aux étages supérieurs, de vues sur la mer et la rivière. Situé dans une zone résidentielle de villas uniquement, très calme, dans l'un des quartiers les plus caractéristiques et distinctifs de la ville de Porto. Il est situé à 5 minutes des principales écoles et de l'accès à l'autoroute, à 10 minutes des plages de Foz et du City Park. Idéal pour une famille recherchant le confort et la tranquillité au milieu de l'environnement...

Surface de terrain:	159 m ² 1 711 sq ft	Taille de déploiement:	99 m ² 1 069 sq ft
Taille de construction:	259 m ² 2 784 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	4	Cars:	1
Efficacité énergétique:	B		