VENDU



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA V4+1 AVEC JARDIN, À VENDRE, À LORDELO DO OURO, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04135

€ 795 000

Villa d'architecture contemporaine, entièrement réhabilitée , avec une grande distribution des espaces et des surfaces généreuses, à Lordelo do Ouro. Composée de 3 étages, cette villa comprend 4 chambres (1 ensuite) et un grand bureau. Il dispose également d'un agréable jardin orienté vers l'ouest et, aux étages supérieurs, de vues sur la mer et la rivière . Situé dans une zone résidentielle de villas uniquement , très calme, dans l'un des quartiers les plus caractéristiques et distinctifs de la ville de Porto. Il est situé à 5 minutes des principales écoles et de l'accès à l'autoroute, à 10 minutes des plages de Foz et du City Park. Idéal pour une famille recherchant le confort et la tranquillité au milieu de l'environnement...

Surface de terrain:	159 ^{m2} | 1 711 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	99 ^{m2} | 1 069 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	259 ^{m2} | 2 784 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	4
Salles de bain:	4	**Cars:**	1
Efficacité énergétique:	B		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt