VENDU

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

DUPLEX, À VENDRE, DANS LE CENTRE DE VILA NOVA DE GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04036

€ 225 000

Fantastique duplex de 2 chambres à coucher, à vendre, dans le centre de Vila Nova de Gaia. Elle se distingue par son emplacement d'excellence, à quelques mètres de l'Avenida da República, et par son exposition privilégiée au soleil, étant orientée au sud. Se développe sur une seule façade avec accès à un balcon généreux et à une terrasse spacieuse au dernier étage. Inséré dans une communauté fermée, il dispose également d'un garage pour plusieurs véhicules. Avec l'octroi de licences pour l'hébergement local, c'est une excellente occasion non seulement de résider mais aussi d'investir. Extrêmement central, il est à proximité de tous les types de transport, de services et de commerce, y compris le réseau de métro et El Corte In...

Zone:	139 ^{m2} | 1 496 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	2
Salles de bain:	3	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	C		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt

www.luximos.pt