

VENDU



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



DUPLEX, À VENDRE, DANS LE CENTRE DE VILA NOVA DE GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04036

€ 225 000

Fantastique duplex de 2 chambres à coucher, à vendre, dans le centre de Vila Nova de Gaia. Elle se distingue par son emplacement d'excellence, à quelques mètres de l'Avenida da República, et par son exposition privilégiée au soleil, étant orientée au sud. Se développe sur une seule façade avec accès à un balcon généreux et à une terrasse spacieuse au dernier étage. Inséré dans une communauté fermée, il dispose également d'un garage pour plusieurs véhicules. Avec l'octroi de licences pour l'hébergement local, c'est une excellente occasion non seulement de résider mais aussi d'investir. Extrêmement central, il est à proximité de tous les types de transport, de services et de commerce, y compris le réseau de métro et El Corte In...

Zone:	139 m ² 1 496 sq ft	Chambres:	2
Salles de bain:	3	Cars:	2
Efficacité énergétique:	C		