



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## **PALAIS DU CENTENAIRE, EN VENTE, À VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS03868**

**P.O.A**

Palais du Centenaire, pour la réhabilitation, inséré dans un terrain de 5000m<sup>2</sup> à Canidelo, Vila Nova de Gaia. Magnifique villa de charme, à vendre, qui bénéficie d'une vue sur la mer et la rivière. Il est inséré dans des terrains viabilisés pour la construction de maisons ou d'immeubles. À environ 5 minutes des plages de Gaia et de la marina d' Afurada, vous bénéficiez d'un excellent emplacement, avec les transports publics, le commerce et les services à la porte. Elle se trouve également à moins de 5 minutes de l'accès à l'A1 et à 15 minutes du centre de Porto. Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement. ...

<b>Surface de terrain:</b>	5 000 m <sup>2</sup>   53 820 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	140 m <sup>2</sup>   1 507 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	280 m <sup>2</sup>   3 014 sq ft	<b>Efficacité énergétique:</b>	F