



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**RIVER VILLA : PARCELLE  
DE TERRAIN, EN  
COPROPRIÉTÉ EXCLUSIVE,  
V. N. GAIA, PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS03793-RV117**

**P.O.A**

Parcelle de terrain, à vendre, destinée à la construction d'une River Villa, située dans une zone privilégiée de Vila Nova de Gaia. Dans une parfaite combinaison d'environnement naturel et de confort, ce projet comprend une villa de luxe à quatre façades avec des surfaces généreuses de terrain et de construction, offrant un paysage unique sur la ville de Porto et l'embouchure du fleuve Douro qui s'étend sur l'océan Atlantique. Conçu pour ceux qui ont le privilège de vivre dans la tranquillité et la sécurité d'un condominium privé, avec la possibilité d'être personnalisé, permettant de choisir la solution qui correspond le mieux à votre style de vie. Cette copropriété garantit une sécurité permanente, notamment par la gestion et ...

**Surface de terrain:** 1 409 m<sup>2</sup> | 15  
166 sq ft

**Taille de construction:** 632 m<sup>2</sup> | 6  
803 sq ft

**Chambres:** 4

**Efficacité énergétique:** I