



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

## IMMEUBLE À VENDRE, POUR RÉHABILITER, AU CENTRE HISTORIQUE DE PORTO

Ref. **LS03694**

€ **580 000**

Bâtiment à réhabiliter composé d'un rez-de-chaussée et de 4 étages, et au dernier étage il y a des vues sur la rivière. Excellente situation, dans le centre historique de Porto, à proximité de Clérigos et à quelques minutes de la plupart des principaux points d'intérêt touristique. Zone environnante entourée de toutes sortes de commodités, de services, de transports et de commerces. Excellente opportunité d'affaires.

**Surface de terrain:** 47 m<sup>2</sup> | 506 sq ft **Taille de déploiement:** 47 m<sup>2</sup> | 506 sq ft

**Taille de construction:** 230 m<sup>2</sup> | 2 476 sq ft **Efficacité énergétique:**  or type unknown