



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APPARTEMENT NEUF ET  
MODERNE, V. N. GAIA,  
PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS02544**

**€ 492 582**

Port Colline Résidence s'élève sur la colline de Vila Nova de Gaia et offre des vues superbes sur la ville de Porto et le Douro. Une union parfaite entre l'architecture, la topographie et l'aménagement paysager. Les jardins entourant les zones récréatives telles que la piste de jogging, court de paddle-tennis et aire de jeux, ainsi que les larges balcons sont orientés est/ouest, vous permet de profiter d'une qualité de vie inégalée dans l'espace urbain. Il se compose de 3 blocs, pour un total de 65 fractions, divisé entre T2, T3 et T4. De taille généreuse, la finition de luxe, l'excellente qualité des matériaux et le souci du détail caractérisent cette programme immobilier neuf. Emplacement privilégié à côté de la mer et...

<b>Zone:</b>	166 m <sup>2</sup>   1 791 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	Certification en cours		