



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLAGE À VENDRE AVEC  
MAISONS TYPIQUES À  
AROUCA, PORTUGAL**

**Ref. LS02158**

**€ 1 200 000**

Village à vendre où le paysage naturel de montagne, le schiste et l'ardoise des maisons traditionnelles créent un cadre charmant et particulièrement beau. Le village, où vivaient autrefois 14 familles, compte aujourd'hui sept maisons (en ruine), dont quatre sont en cours de restauration artisanale. Le village est situé à 25 minutes de la ville d'Arouca, reconnue par le Géoparc d'Arouca (patrimoine géologique mondial de l'UNESCO), la cascade de Frecha da Mizarela, la chaîne de montagnes de Freita, les passerelles de Paiva et aussi par l'attrait de l'un des plus grands ponts piétonniers suspendus du monde. Le village est d'une beauté inégalée et constitue une opportunité pour le développement de projets et "d'investissements vert...

**Surface de terrain:** 97 578 m<sup>2</sup> | 1 050 321 sq ft **Efficacité énergétique:** I