



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

**TERRAIN AVEC VIABILITÉ
DE CONSTRUCTION ET VUE
SUR LA RIVIÈRE, À
VENDRE, À VALBOM,
PORTUGAL**

Ref. CS03728

€ 2 500 000

Terrain à vendre, situé à la frontière entre Gondomar et Porto, dans la paroisse de S. Cosme Valbom, près du Palais Freixo. Propriété d'une superficie de 13 882 m² et orientée au sud avec une excellente exposition au soleil. Excellente relation visuelle avec le fleuve Douro, qui se trouve à 130 mètres, et bien desservi par les routes et les transports publics, à l'avenir par le Metro do Porto. Le terrain a une capacité de construction de logements de type II et de type III ou d'autres formes d'occupation conformément au PDM de la municipalité de Gondomar.

Surface de terrain: 13 882 m² | 149 425 sq ft **Efficacité énergétique:** I