

# VENDU



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### VILLA NEUVE DE 2 CHAMBRES DANS UN CONDOMINIUM PRIVÉ, PRÈS DE LA RIVIÈRE, PORTO, PORTUGAL

Ref. CS03575-R14

€ 399 000

Villa neuve à vendre, insérée dans le condominium fermé 5.º Porto, au bord de la rivière Douro, au centre de Porto. Chaque villa dispose d'une entrée indépendante et directe par la rue et d'un accès intérieur privilégié au garage et aux autres infrastructures du condominium, assurant la jouissance de tous les espaces communs et le confort qu'offre ce condominium privé. La Villa V2 en duplex, avec grand salon en open-space et chambres en suite, avec armoires encastrés. Les finitions et les matériaux nobles ajoutent des éléments de sophistication et de bien-être à l'appartement, comme les fenêtres avec des cadres en aluminium laqué, la coupe thermique, avec double vitrage, et les stores en placage réglable qui garantissent une haute ...

<b>Zone:</b>	114 m <sup>2</sup>   1 226 sq ft	<b>Chambres:</b>	2
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		