



**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE LUXE AVEC GRAND  
JARDIN, SITUÉ À FOZ DO  
DOURO, PORTO, PORTUGAL**

**Ref. CS03360**

**€ 1 950 000**

Maison dans un état impeccable, et dans la meilleure zone de Foz do Douro, qui se distingue pour la tranquillité et la meilleure qualité de vie. Immobilier pour la vente, avec jardin privé et d'une taille généreuse, conçu avec des matériaux de qualité et finesse des finitions de luxe. À 5 minutes à pied de la plage, proche des commerces, services, restaurants et zones de loisirs.

<b>Surface de terrain:</b>	536 m <sup>2</sup>   5 769 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	210 m <sup>2</sup>   2 260 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	584 m <sup>2</sup>   6 286 sq ft	<b>Chambres:</b>	5
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	4
<b>Efficacité énergétique:</b>	Certification en cours		