



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE LUXE AVEC  
PISCINE ET VUE SUR LA  
MER, À VENDRE V. N. GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. CS03320**

**P.O.A**

Implanté sur un terrain de 2.000 m<sup>2</sup>, cette magnifique maison offre une qualité de vie supérieure à la moyenne. Composé de 4 suites, salon de 100 m<sup>2</sup>, cuisine, cellier et salle de lavage avec des équipements haut de gamme Miele. Au 2ème étage propose un studio doté d'un balcon avec vue sur la mer. Immobilier, à vendre, qui bénéficie également d'un garage de 100 m<sup>2</sup>, piscine et salle de sport à installer avec jacuzzi collectif. Cette maison offre des systèmes d'énergie solaire et un système de chauffage de la piscine. 1.5 kms de la plage de Miramar.

<b>Surface de terrain:</b>	2 050 m <sup>2</sup>   22 066 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	623 m <sup>2</sup>   6 701 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	791 m <sup>2</sup>   8 509 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		