



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA CONTEMPORAINE
AVEC PISCINE À VENDRE À
VILA NOVA GAIA,
PORTUGAL**

Ref. CS03186

€ 750 000

Excellente villa contemporaine, avec 4 fronts, à 5 minutes de la plage de Francelos. Cette propriété, à vendre, bénéficie de 3 bonnes chambres à coucher, 2 salle de bain, salon / salle à manger avec 2 milieux et des matériaux de raffinement. Profitez de la piscine chauffée avec couverture amovible, une cuisine régionale et un garage pour 2 voitures. Quartier très calme dans un immeuble avec seulement villas. Près des services et du commerce. À 20 minutes du Porto.

Surface de terrain:	496 m ² 5 339 sq ft	Taille de déploiement:	107 m ² 1 146 sq ft
Taille de construction:	361 m ² 3 886 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	4	Cars:	2
Efficacité énergétique:	A+		