



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON NOBLE AVEC  
DÉTAILS RAFFINEMENT À  
VENDRE, PÓVOA VARZIM,  
PORTUGAL**

**Ref. CS03106**

**€ 1 300 000**

Maison noble, de la décennie de 1920, avec le style de l'Art nouveau, avec des éléments décoratifs de la valeur patrimoniale. C'est un bâtiment historique, avec des peintures de grande valeur patrimoniale. Divisé en 4 étages, cette propriété pour la vente, de l'offre de plusieurs divisions typiques de l'époque, tous les détails artistiques. Après avoir subi des travaux de restauration au niveau de la muqueuse du stade de la façade et de la toiture, est de remodeler l'intérieur, et peut servir les plus divers à des fins d'utilisation. Il y a une zone de terrain avec viabilité à augmenter avec la construction. À proximité des services, du commerce et des transports. À 30 minutes du centre ville de Porto. ...

**Surface de terrain:** 313 m<sup>2</sup> | 3  
369 sq ft

**Taille de construction:** 574 m<sup>2</sup> | 6  
178 sq ft

**Taille de déploiement:** 164 m<sup>2</sup> | 1  
765 sq ft

**Efficacité énergétique:** E