LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

FERME PRÈS DE LA RIVIÈRE À VENDRE, MARGINAL DE GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. CS03058

€ 1 430 000

Belle ferme avec 380 mètres de façade sur le fleuve, sur le front de rivière de Vila Nova de Gaia, avec une vue imprenable sur le fleuve Douro et la ville de Porto. Capacité de reconstruire la maison originale et ses annexes du XIXème siècle, ou de développer un projet de construction d'hôtel ou d'unité résidentielle, avec PIP en approbation. Propriété avec des caractéristiques uniques, avec de la végétation, des arbres fruitiers, grotte naturelle avec une mine de l'eau, avec connexion à la face de la rivière le long de la plage de la rivière. Emplacement de premier choix, encadrée avec le centre historique de Vila Nova de Gaia et ses caves de Vin de porto, et toujours en ligne avec le centre historique de Porto. Avec un bon ...

Surface de terrain:	12 226 ^{m2} | 131 598 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	360 ^{m2} | 3 875 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	650 ^{m2} | 6 997 $^{sq\ ft}$	**Efficacité énergétique:**	Certification en cours

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt