



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**DOMAINE VITICOLE À  
VENDRE À DOURO, STA  
MARTA DE PENAGUIÃO,  
PORTUGAL**

**Ref. CS03043**

**€ 2 500 000**

Domaine viticole à vendre dans la région délimitée du Douro, vallée du Douro Fantastique domaine viticole situé à Santa Marta de Penaguião, au cœur de la région délimitée du Douro, la plus ancienne région viticole du monde. Il possède un vignoble officiel Doc Douro d'environ 17 hectares, entièrement structuré et mécanisé, produisant des raisins d'excellente qualité à partir des meilleures variétés originales de la région du Douro, telles que Viosinho, Malvasia Fina, Fernão Pires, Gouveio et Arinto pour la production des vins Doc Douro et du Porto blanc, et Touriga Nacional, Touriga Franca et Tinta Barroca pour les vins rouges. Cette propriété séculaire abrite un manoir du XVIe siècle qui présente toutes les caractéristiques arc...

**Surface de terrain:** 294 197 m<sup>2</sup> | 3  
166 710 sq ft

**Taille de construction:** 1 530 m<sup>2</sup> | 16  
469 sq ft

**Chambres:** 8

**Salles de bain:** 7

**Cars:** 20

**Efficacité énergétique:** D