

# VENDU



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### VILLA AVEC JARDIN ET LE LAC À VENDRE À PORTO, PORTUGAL

Ref. **CS03022**

€ **680 000**

Villa individuelle, isolée, à vendre, située dans une excellente parcelle de terrain de 1100 m<sup>2</sup>. Répartie en 2 étages, cette propriété a d'excellentes zones et un grand espace extérieur composé de jardin et du lac. Propriété, à vendre, à proximité de parc de la ville, des plages et des principales routes d'accès à la ville de Porto. Dans la zone environnante, il y a aussi des écoles internationales de référence et de tous les services, le commerce et les transports publics.

<b>Surface de terrain:</b>	1 100 m <sup>2</sup>   11 840 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	167 m <sup>2</sup>   1 795 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	286 m <sup>2</sup>   3 073 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	Certification en cours		