

# VENDU



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### VILLA - FOZ DO DOURO

Ref. CS02530

€ 850 000

Villa distinguée au cœur de Foz do Douro, dans un endroit qui est très apprécié. Avec jardin de 100m<sup>2</sup>, vue sur la mer et une grande exposition au soleil. A traits distinctifs: pieds de droit haute, plafond en stuc, lambrins bois ouvré, plancher en bois, escalier d'origine avec puits de lumière. Très proche de Porto Business School et d'autres écoles, et de tous les services et le commerce.

<b>Surface de terrain:</b>	212 m <sup>2</sup>   2 282 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	105 m <sup>2</sup>   1 125 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	281 m <sup>2</sup>   3 019 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Efficacité énergétique:</b>	F