



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENTE : BÂTIMENT W / PROJET APPROUVÉ POUR UN HÔTEL, CENTRE HISTORIQUE DE PORTO, PORTUGAL

Ref. **CS01794**

€ 2 990 000

Bel immeuble, à vendre, dans le centre historique de Porto, l'un des rares exemples d'architecture Art nouveau de la ville. Il dispose d'un projet approuvé et assorti de conditions pour commencer la construction d'un hôtel-boutique comprenant 29 unités d'hébergement, un restaurant et un spa. Il dispose également d'un espace extérieur aménagé et de 8 places de stationnement. Situation privilégiée dans le centre historique, entouré d'autres bâtiments historiques de l'époque. Bons accès, près de la station de métro et de l'interface ferroviaire. Excellente opportunité commerciale. ...

Surface de terrain: 981 m² | 10 559 sq ft **Taille de construction:** 2 006 m² | 21 592 sq ft

Efficacité énergétique: C