



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## BÂTIMENT AVEC PROJET DE CONSTRUCTION DE L'HÔTEL, PORTO, PORTUGAL

Ref. **CS01483**

€ 2 650 000

Bâtiment avec projet approuvé par la Chambre de Porto, pour la construction d'un hôtel de quatre étoiles. Ce bâtiment se compose de rez-de-chaussée, un grand entrepôt et sur le premier étage, il y a des espaces divisées pour les offices/services. La propriété est située dans le Marginal do Freixo Porto, à proximité du Palais de Freixo et le Musée de la Presse. Il a également une excellente route d'accès à l'A1, A4 et VCI. Il est à 5 minutes du centre ville de Porto. Excellente occasion d'affaires, avec plusieurs possibilités de construction.

**Zone:** 3 107 m<sup>2</sup> | 33 443 sq ft **Taille de construction:** 4 966 m<sup>2</sup> | 53 454 sq ft

**Efficacité énergétique:** E