



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA TRADITIONNELLE 2 CHAMBRES À VENDRE À BUDENS, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 2LS00255

€ 495 000

Maison traditionnelle de l'Algarve de deux chambres à coucher, entièrement restaurée avec un extraordinaire patio et une annexe, au centre du charmant village de Budens, à environ cinq minutes de la plage de Salema et à distance de marche des supermarchés et des services. La villa se compose de deux chambres, d'un grand salon lumineux, d'une salle de bains complète et d'une cuisine entièrement équipée, offrant un espace confortable, fonctionnel et prêt à vivre. De la cuisine, on accède directement à un patio très accueillant, idéal pour les repas en plein air et les loisirs, ainsi qu'à une grande terrasse avec des vues dégagées, idéale pour profiter du climat doux et de la tranquillité de l'environnement. Comme grande valeur ajoutée...

<b>Surface de terrain:</b>	165 m <sup>2</sup>   1 776 sq ft	<b>Zone:</b>	141 m <sup>2</sup>   1 521 sq ft
<b>Chambres:</b>	2	<b>Salles de bain:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	D		