



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**TERRAIN URBAIN POUR  
VILLA À VENDRE À LUZ,  
ALGARVE, PORTUGAL**

**Ref. 2LS00240-V22**

**€ 625 000**

Fantastique parcelle urbaine, avec un projet de construction d'une villa de cinq chambres, dans une zone de Lagos avec une demande croissante, dans l'urbanisation adjacente au terrain de golf Espiche en Algarve. Le terrain a une superficie de 1846 m<sup>2</sup> avec une surface brute de construction allant jusqu'à 360 m<sup>2</sup> sur deux étages. Compte tenu de la taille du terrain, le projet offre intimité et confort dans un cadre champêtre, avec toutes les commodités quotidiennes nécessaires à une courte distance en voiture. Bénéficiant d'une situation privilégiée, ce fantastique terrain se trouve à 10 minutes en voiture de plusieurs plages et du centre-ville de Lagos, de plusieurs terrains de golf renommés et d'un accès facile à l'autoroute A22.

**Surface de terrain:**

1 847 m<sup>2</sup> | 19  
878 sq ft

1 847 m<sup>2</sup> | 19  
878 sq ft

**Taille de construction:**

360 m<sup>2</sup> | 3  
875 sq ft

**Efficacité énergétique:** NA