



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FANTASTIQUE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE, ARMAÇÃO DE PERA, ALGARVE**

**Ref. 2LS00150**

**€ 1 100 000**

Nous vous présentons cette exclusive villa individuelle de 4 chambres à coucher avec piscine, garage, salle de cinéma et cave à vin à vendre à 400 mètres de la plage d'Armação de Pera en Algarve. Au rez-de-chaussée se trouve la zone sociale, avec un salon confortable avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et 2 chambres, dont une en suite. Au premier étage se trouvent les 2 chambres restantes, en suite, avec accès direct à une terrasse spacieuse surplombant la ville, idéale pour les moments de détente. L'aspect unique de cette propriété est son étage inférieur, véritable refuge de la vie urbaine, où vous trouverez une salle de cinéma et une cave à vin prête à recevoir vos meilleurs vins, accompagnés du son relaxant d'une...

<b>Surface de terrain:</b>	600 m <sup>2</sup>   6 458 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	165 m <sup>2</sup>   1 776 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	358 m <sup>2</sup>   3 856 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Efficacité énergétique:</b>	B-