



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA COMPOSÉE DE DEUX APPARTEMENTS ET D'UN ESPACE COMMERCIAL, À PORTIMÃO, ALGARVE

Ref. 2LS00001

€ 365 000

Cette propriété se compose de deux appartements et d'un espace commercial, ce qui en fait une excellente opportunité de monétisation. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de deux chambres à coucher d'une superficie de 72m<sup>2</sup>. Au premier étage se trouve un appartement de deux chambres d'une superficie de 105m<sup>2</sup>. Sur ce même étage, il y a deux autres chambres indépendantes avec salle de bain et pré-installation pour une cuisine accessible par un patio extérieur. Cette propriété dispose également de grandes terrasses qui peuvent devenir un fantastique espace de loisirs. L'unité commerciale, avec sa propre salle de bain, est située au rez-de-chaussée. À distance de marche de toutes les commodités et services et à seulement...

**Zone:** 172 m<sup>2</sup> | 1 851 sq ft **Taille de construction:** 172 m<sup>2</sup> | 1 851 sq ft

**Efficacité énergétique:** Certification en cours