



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRAIN URBAIN À GUIA, ALBUFEIRA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02398

€ 320 000

Situé au cœur de Guia, ce terrain urbain de 416,51 m² représente une excellente opportunité d'investissement, avec un projet de permis de construire pour la construction d'un immeuble collectif à l'architecture contemporaine. Le projet prévoit trois logements, un garage et un parking, pour une surface totale de construction de 514,50 m². Conçu pour répondre aux exigences du marché actuel, ce projet allie fonctionnalité, confort et emplacement stratégique, ce qui en fait une solution attrayante pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement sur le marché locatif. Situé dans un quartier résidentiel bien établi, le terrain bénéficie de la proximité des commerces de proximité, des restaurants, des cafés, d...

Surface de terrain:	417 m ² 4 483 sq ft	Zone:	417 m ² 4 483 sq ft
Efficacité énergétique:	I		