



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA 3 CHAMBRES AVEC PISCINE À VENDRE, SANTA LUZIA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02356-13

P.O.A

Villa neuve de 3 chambres à coucher située dans le village pittoresque de Santa Luzia à Tavira, à quelques minutes de l'emblématique plage de Barril, dans l'une des zones les plus privilégiées de l'Algarve. Conçue pour offrir un maximum de confort, d'intimité et de fonctionnalité, cette élégante maison de ville est répartie sur trois étages et se distingue par la qualité de ses finitions contemporaines et son excellente luminosité naturelle. L'espace social est ouvert, intégrant harmonieusement un grand salon et une salle à manger avec une cuisine moderne et entièrement équipée avec un îlot central et des appareils électroménagers de pointe. La propriété comprend trois chambres à coucher, conçues pour offrir confort et tranqui...

**Surface de terrain:** 200 m<sup>2</sup> | 2  
155 sq ft

**Taille de déploiement:** 91 m<sup>2</sup> | 980  
sq ft

**Taille de construction:** 160 m<sup>2</sup> | 1  
722 sq ft

**Chambres:** 3

**Salles de bain:** 4

**Efficacité énergétique:** A+