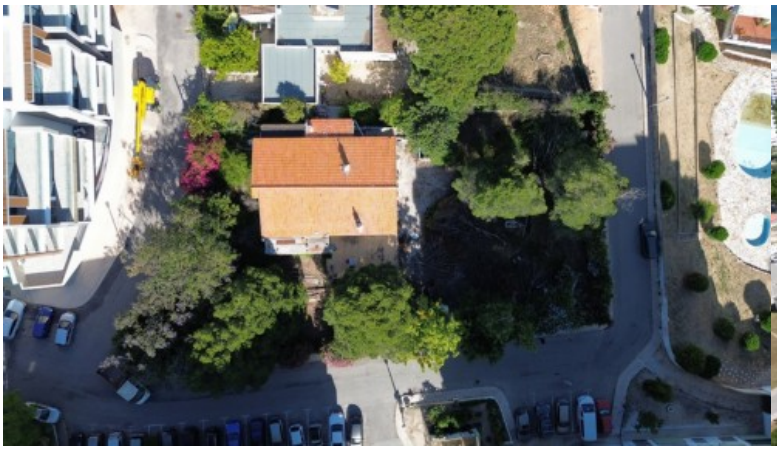


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





TERRAIN AVEC PROJET APPROUVÉ, À VENDRE À QUARTEIRA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02342

€ 6 150 000

Terrain en ruine situé au centre de Quarteira, à 400 mètres de la plage, bénéficiant d'une excellente accessibilité et de la disponibilité de toutes les infrastructures essentielles, à savoir les égouts, l'eau et l'assainissement. La propriété dispose d'un projet approuvé pour la construction d'un immeuble résidentiel comprenant 46 unités réparties sur 6 étages. Le projet comprend également un parking en sous-sol, un ascenseur et une variété de typologies adaptées aux différents segments du marché. La zone d'implantation prévue est de 982 m², avec une surface totale de construction au-dessus du niveau du sol de 5 006 m², assurant un équilibre harmonieux entre la densité de construction et le confort résidentiel. Situé à quelque...

Surface de terrain:	1 500 ^{m2} | 16 146 $^{sq\ ft}$	**Efficacité énergétique:**	NA

Semino, 8125-303 Quarteira
Algarve - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 289 035 465 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt