



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## LOCAUX COMMERCIAUX À VENDRE À ALBUFEIRA, ALGARVE, PORTUGAL

**Ref. 1LS02338**

**€ 1 250 000**

Sur un terrain généreux de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, cet établissement commercial se présente comme une opportunité de loisirs unique. Avec la piscine et le jardin comme pièces maîtresses, tout l'environnement a été soigneusement conçu pour offrir une expérience enrichissante, y compris un mini-golf, une aire de jeux pour enfants, un charmant jardin potager et des animaux. Un espace structurellement conçu pour concevoir la détente dans un environnement familial. Le bar entièrement fonctionnel est un espace fluide entre l'intérieur et l'extérieur, offrant différents espaces pour manger et boire qui vous invitent à rester tout au long de l'année. Soutenu par une cuisine complètement équipée et une zone de stockage pratique au sous-sol, il garan...

**Surface de terrain:** 1 595 m<sup>2</sup> | 17 168 sq ft      **Zone:** 119 m<sup>2</sup> | 1 281 sq ft

**Efficacité énergétique:** NA