



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON DE VILLE 3
CHAMBRES À VENDRE À
ALBUFEIRA, ALGARVE,
PORTUGAL**

Ref. 1LS02337

€ 995 000

À seulement 1 km de la magnifique plage de Castelo à Albufeira, cette élégante villa de trois chambres réparties sur trois étages se présente comme une opportunité distinctive, où la polyvalence, le confort et le potentiel de monétisation se conjuguent de manière exemplaire. Située dans un quartier calme et recherché de l'Algarve, la propriété bénéficie d'une configuration intelligente qui lui permet d'être utilisée comme une seule grande résidence ou comme deux unités d'hébergement indépendantes, grâce à ses entrées autonomes. Cette caractéristique la rend particulièrement attrayante à la fois pour un logement personnel et pour un investissement. Située dans une copropriété, la maison dispose d'un accès à la piscine commune, un espa...

Surface de terrain:	323 m ² 3 477 sq ft	Zone:	112 m ² 1 206 sq ft
Chambres:	3	Salles de bain:	2
Cars:	1	Efficacité énergétique:	C