

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA DE 3 CHAMBRES, AVEC VUE SUR LA MER, À VENDRE, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02330

€ 1 120 000

Villa de 3 chambres à l'architecture contemporaine et de construction récente allie harmonieusement élégance, confort et fonctionnalité dans une copropriété privée à l'atmosphère sereine au cœur du village pittoresque de Santa Bárbara de Nexe. Au rez-de-chaussée, il y a un grand espace ouvert et lumineux où le salon, la salle à manger et la cuisine sont intégrés de manière fluide et équilibrée. Cet espace est agrémenté d'une agréable cheminée à bois. La cuisine, entièrement équipée d'appareils modernes, dispose d'une excellente capacité de stockage et d'un îlot central fonctionnel, parfait pour la vie quotidienne et les rencontres. Les espaces sociaux se prolongent naturellement vers l'extérieur grâce à de grandes surfaces vitrées...

Surface de terrain:	340 ^{m2} | 3 660 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	115 ^{m2} | 1 238 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	200 ^{m2} | 2 153 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	3
Salles de bain:	4	**Efficacité énergétique:**	A+

Semino, 8125-303 Quarteira
Algarve - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 289 035 465 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt