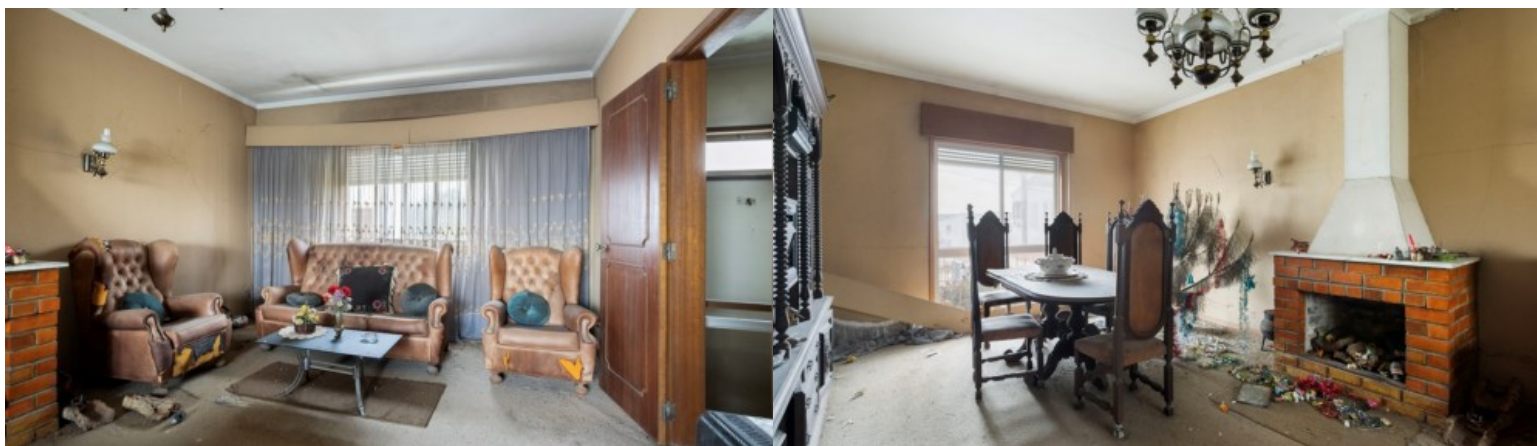




LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



BÂTIMENT À RÉNOVER À VENDRE À FARO, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02307

€ 360 000

Un bâtiment ancien à rénover, avec un fort potentiel de développement, situé dans une zone résidentielle calme et consolidée, à seulement 5 minutes du centre ville et de l'aéroport international de Faro. La propriété est composée de deux bâtiments distincts : la maison principale, répartie sur deux étages, et une annexe d'un seul étage, ce qui permet une grande flexibilité d'intervention. Il est possible de la convertir en une grande maison unifamiliale ou de créer 2 ou 3 appartements indépendants, adaptables à différents modèles d'exploitation. Compte actuellement 4 chambres à coucher, ce qui permet diverses solutions d'aménagement. Dispose également d'un patio/jardin à l'arrière, un espace polyvalent idéal pour une zone de lois...

Zone:	309 m ² 3 329 sq ft	Taille de déploiement:	217 m ² 2 330 sq ft
Taille de construction:	364 m ² 3 920 sq ft	Chambres:	4
Efficacité énergétique:	E		