



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**TERRAIN AVEC PROJET, À VENDRE À GUIA, ALGARVE, PORTUGAL**

**Ref. 1LS02305**

**€ 255 000**

Terrain urbain avec la possibilité d' obtenir un projet approuvé lors de l'achat, pour la construction d'une villa individuelle de luxe, situé à Guia, Albufeira, Algarve. La zone environnante se caractérise par la grande qualité des constructions récentes, ce qui renforce l'attractivité de la zone et contribue à son potentiel de développement futur. L'urbanisation, calme et avec une faible densité de logements, bénéficie également d'une excellente exposition au soleil, offrant un environnement qui combine intimité, accessibilité et prestige résidentiel. L'emplacement est excellent, à seulement 10 minutes des plages les plus emblématiques d'Albufeira, telles que Galé et Salgados, et à proximité des magasins, des voies d'accès, des r...

**Surface de terrain:**

**410 m<sup>2</sup> | 4  
413 sq ft**

**Efficacité énergétique:** Certification en cours