



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## FANTASTIQUE VILLA AVEC PISCINE À VENDRE À ALBUFEIRA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02289

€ 1 250 000

Villa rénovée de style traditionnel avec cinq chambres et une piscine, située dans un quartier résidentiel avec intimité et sécurité à Guia, appréciée pour sa proximité avec Albufeira en Algarve. La propriété se distingue par son espace, sa distribution fonctionnelle et son adaptabilité, offrant trois étages, y compris un grand sous-sol, conçu pour assurer le confort, la polyvalence et une excellente exposition au soleil. Cette charmante villa dispose de cinq chambres spacieuses avec placards et de six salles de bains, ainsi que de deux cuisines entièrement équipées et de deux grands salons qui permettent d'intégrer différents espaces de vie. Le sous-sol offre un grand espace multifonctionnel, idéal pour créer différentes zones, te...

<b>Surface de terrain:</b>	870 m <sup>2</sup>   9 365 sq ft	<b>Zone:</b>	463 m <sup>2</sup>   4 988 sq ft
<b>Taille de déploiement:</b>	403 m <sup>2</sup>   4 342 sq ft	<b>Chambres:</b>	5
<b>Salles de bain:</b>	6	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	C		