



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 5 CHAMBRES,  
VUE SUR RIA FORMOSA, À  
VENDRE, ALGARVE,  
PORTUGAL**

**Ref. 1LS02273**

**€ 995 000**

Magnifique villa de 5 chambres, située sur un vaste terrain d'environ 14 000 m<sup>2</sup>, avec des arbres fruitiers et une variété de plantes ornementales. Alliant charme rustique et confort contemporain, cette propriété offre un authentique havre de tranquillité et de beauté naturelle, jouissant d'une vue à couper le souffle sur l'océan Atlantique et la Ria Formosa à Olhão. Au rez-de-chaussée, on trouve une grande cuisine entièrement équipée et meublée, une buanderie pratique et un salon spacieux avec cheminée, d'où l'on peut contempler l'immensité de la mer. Cet étage dispose également d'une suite, de deux chambres, de deux salles de bains et d'un bureau, assurant un équilibre parfait entre fonctionnalité et confort familial. Le premier ...

**Surface de terrain:** 13 960 m<sup>2</sup> | 150 264 sq ft      **Taille de déploiement:** 195 m<sup>2</sup> | 2 094 sq ft

**Taille de construction:** 296 m<sup>2</sup> | 3 189 sq ft      **Chambres:** 5

**Salles de bain:** 4      **Cars:** 2

**Efficacité énergétique:** C