

# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRAIN AVEC RUINE À VENDRE À QUERENÇA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02269

€ 250 000

Grand terrain mixte avec ruine, situé à 5 minutes du centre de Loulé, dans un quartier calme et facile d'accès. Cette propriété se distingue par sa polyvalence, comprenant une zone urbaine de 2 035,7 m<sup>2</sup>, permettant la construction d'une maison individuelle, et une zone rustique de 1 950 m<sup>2</sup>, parfaite pour créer des jardins, des espaces de loisirs ou des cultures. Le terrain dispose déjà d'un accès au réseau public d'électricité et d'eau, ainsi que de la possibilité d'installer une fosse septique. Grâce à sa situation privilégiée, cette propriété offre un équilibre idéal entre le calme et la beauté de la campagne et la proximité des commodités, services et infrastructures du centre de Loulé - une opportunité exceptionnell...

**Surface de terrain:** 3 986 m<sup>2</sup> | 42 902 sq ft    **Taille de déploiement:** 130 m<sup>2</sup> | 1 400 sq ft

**Efficacité énergétique:** I